



Mehrfamilienhaus aus der Jahrhundertwende am Prinzenpark

Wichtiges im Überblick

Wohnfläche ca.	692,0 m ²
Grundstücksfläche ca.	518,0 m ²
Ort	Braunschweig
Nutzungsart	
Anlage	✓
Vermarktungsart	
Kauf	✓
Objektart	
Objektnummer	8395 (1/8395)

Kontakt

Anrede	Herr
Name	Schön
zentrale Email	post@gus-immobilien.de
zentrales Telefon	0531-13000

Das Mehrfamilienhaus aus der Jahrhundertwende befindet sich in bevorzugter, exponierter und ruhiger Wohnlage von Braunschweig. Das Naherholungsgebiet Prinzenpark ist nur wenige Gehminuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarf, Kindergarten, Ärzte, Apotheke etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe.

7 Wohneinheiten, 3 PKW-Einstellplätze und begrünter Hof.

Das Mehrfamilienhaus bzw. die Wohnungen sind durch regelmäßige Instandhaltungsmaßnahmen in einem gepflegten Zustand. Fenster mit Isolierverglasung Gaszentralheizung mit Warmwasserversorgung (2010) Das Wohngebäude ist z. Zt. gut vermietet. 6 Wohnungen verfügen über einen Balkon Die Wohnungen verfügen über eine gute Raumaufteilung. Das Dachgeschoß verfügt noch über eine ca. 145 m² große Ausbaureserve.

Energiesausweis für Wohngebäude: Ist beantragt



Flächen

Wohnfläche ca. 692,0 m²
Grundstücksfläche ca. 518,0 m²

Adressdaten

PLZ 38104
Ort Braunschweig
Land Deutschland

Preise

Courtage Die Käufer - Courtage beträgt
5,95 % inkl. 19 % MwSt. vom
Kaufpreis.

Kontaktperson

Anrede Herr
Name Schön
Firma G + S Immobilien GmbH & Co.
KG
Hausnummer 3
Strasse Wollmarkt
Ort Braunschweig
Plz 38100
Land Deutschland
zentrale Email post@gus-immobilien.de
zentrales Telefon 0531-13000
Fax 0531-2 40 75 22
Url www.GuS-Immobilien.de

Objektkategorie

Nutzungsart
Anlage 

Vermarktungsart
Kauf 

Objektart

Zustand

Baujahr 1902