



VERKAUFT



Freistehendes Einfamilienhaus mit Potenzial und Fernblick ins Grüne

Wichtiges im Überblick

Wohnfläche ca.	120,0 m ²
Grundstücksfläche ca.	461,0 m ²
Ort	Braunschweig
Nutzungsart	
Wohnen	✓
Vermarktungsart	
Kauf	✓
Objektart	
Kaufpreis	330.000,00 EUR
Objektnummer	8964 (1/8964)

Kontakt

Anrede	Frau
Name	Martinez
zentrale Email	post@gus-immobilien.de
zentrales Telefon	0531-15252

Dieses freistehende Einfamilienhaus befindet sich in sehr ruhiger Lage im Braunschweiger Stadtteil Hondelage. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarf, Grundschule, Apotheke und Ärzte sind fußläufig zu erreichen. Die Autobahn 39 nach Wolfsburg, sowie die A2 Richtung Hannover sind in wenigen Autominuten erreichbar.

Erdgeschoss Wohnzimmer Flur Küche Abstellraum Gäste WC Obergeschoss Schlafzimmer Arbeitszimmer Kinderzimmer Flur Bad mit Wanne und Dusche Balkon

Im Wohnzimmer befindet sich ein Kamin. Das Haus ist vollunterkellert. Das Erdgeschoss ist mit Fliesen ausgestattet. Das Obergeschoss ist mit Teppich und Laminat ausgestattet. Separater Ausgang vom Keller. Es befindet sich zusätzlich eine Dusche im Keller. Mit etwas handwerklichem Geschick können Sie hier Ihre Wohnträume verwirklichen. ca. 120 m² Wohn-/Nutzfläche zzgl. Kellerräume



Der Energieausweis ist beantragt.



Flächen

Wohnfläche ca. 120,0 m²
Grundstücksfläche ca. 461,0 m²

Adressdaten

PLZ 38108
Ort Braunschweig
Land Deutschland

Preise

Kaufpreis 330.000,00 EUR
Courtage Die vom Käufer zu zahlende Provision beträgt 5,8 % einschl. 16 % MwSt. vom Kaufpreis. Zahlbar nach Abschluß des notariellen Kaufvertrages.

Kontaktperson

Anrede Frau
Name Martinez
Firma G + S Immobilien GmbH & Co. KG
Hausnummer 3
Strasse Wollmarkt
Ort Braunschweig
Plz 38100
Land Deutschland
zentrale Email post@gus-immobilien.de
zentrales Telefon 0531-15252
Fax 0531-2407522
Url www.GuS-Immobilien.de

Objektkategorie

Nutzungsart
Wohnen 
Vermarktungsart
Kauf 
Objektart

Zustand

Baujahr 1969



Kamin Wohnzimmer



Ausblick Balkon



Bad Waschbecken



Grundriss ohne Gewähr EG



Grundriss ohne Gewähr OG