



VERKAUFT



Seltene Gelegenheit!

Exklusives Architektenhaus in Stöckheim mit idyllischem großen Garten

Wichtiges im Überblick

Wohnfläche ca.	150,0 m ²
Grundstücksfläche ca.	860,0 m ²
Zimmeranzahl	5.00
Ort	Braunschweig
Nutzungsart	
Wohnen	✓
Vermarktungsart	
Kauf	✓
Objektart	
Objektnummer	RSTL140 (1/9206)

Kontakt

Anrede	Herr
Name	Reiner Schön
zentrale Email	post@gus-immobilien.de
zentrales Telefon	0531-13000

Dieses schöne und lichtdurchflutete Architektenhaus im bevorzugtem Wohngebiet Braunschweig-Stockheim befindet sich in ruhiger Lage. Die Braunschweiger Innenstadt erreichen Sie mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto in wenigen Minuten. Die A2, A36 und A 395 sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Der Autobahnanschluß ist ca. 2,5 km entfernt und bietet einen guten Anschluss zu den Städten Wolfenbüttel, Salzgitter, Hannover und Wolfsburg. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheke, Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Erdgeschoss: 2 Zimmer 2 Terrasse mit Zugang zum Garten Küche Gäste-WC Flur Obergeschoss: 4 Zimmer Galerie Bad Flur Souterrain 5 Räume pflegeleichter Garten Geräteraum Carport

Das lichtdurchflutete Architektenhaus befindet sich in einer ruhigen Wohnlage. Die individuelle Aufteilung des Hauses mit der schönen Galerie und den 2 Terrassen und den liebevoll angelegten Garten vermitteln ein Ambiente zum Wohlfühlen. Über die Diele erreicht man das große Wohn- Eßzimmer mit offenem Kamin und dem Zugang zu den 2 Terrassen und Garten.



Arbeitszimmer Küche Gäste-WC Über die Treppe erreicht man das Obergeschoß mit der Galerie. 4 Zimmer Tageslichtbad mit Wanne und sepr. Dusche Souterrain Heizungsraum 1 Hobbyraum 2 Kellerräume

Energieausweis ist beantragt



Flächen

Wohnfläche ca.	150,0 m ²
Grundstücksfläche ca.	860,0 m ²
Zimmeranzahl	5.00

Adressdaten

PLZ	38124
Ort	Braunschweig
Land	Deutschland

Preise

Courtage	Die vom Käufer zu zahlende Provision beträgt 2,975% (einschl. 19 % MwSt.) vom Kaufpreis. Zahlbar nach Abschluß des notariellen Kaufvertrages.
----------	---

Kontaktperson

Anrede	Herr
Name	Reiner Schön
Firma	G + S Immobilien GmbH & Co. KG
Hausnummer	3
Strasse	Wollmarkt
Ort	Braunschweig
Plz	38100
Land	Deutschland
zentrale Email	post@gus-immobilien.de
zentrales Telefon	0531-13000
Fax	0531-2 40 75 22
Url	www.GuS-Immobilien.de

Objektkategorie

Nutzungsart	
Wohnen	✓
Vermarktungsart	
Kauf	✓
Objektart	



Ansicht 2



Ansicht 3



Ansicht 4



Ansicht 5



Ansicht 6