



Traumhafte lichtdurchflutete 4 Zimmer-Whg. im östl. Ringgebiet

Wichtiges im Überblick

Wohnfläche ca.	97,0 m ²
Ort	Braunschweig
Nutzungsart	
Wohnen	✓
Vermarktungsart	
Kauf	✓
Objektart	
Objektnummer	8574 (1/8574)

Kontakt

Anrede	Herr
Name	Reiner Schön
zentrale Email	post@gus-immobilien.de
zentrales Telefon	0531-13000

Diese Eigentumswohnung befindet sich in einem Haus aus der Jahrhundertwende in bevorzugter, exponierter und ruhiger Wohnlage von Braunschweig. Das Naherholungsgebiet Prinzenpark ist nur wenige Gehminuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Kindergarten, Ärzte, Apotheke etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe.

4 Zimmerwohnung im 2. OG Küche Bad Gäste-WC Flur Keller

Diese traumhafte, lichtdurchflutete 4 Zimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss. modernisiertes Duschbad Fliesen- und Laminatboden altbautypische, hohe Decken Ein Kellerraum gehört zur Wohnung Die gesamte Wohnung ist vor einigen Jahren komplett modernisiert und renoviert worden, u.a. die WC und Bad, Türen, Fenster, Elektrik und Heizung usw. Die Wohnung kann kurzfristig selbst genutzt werden.

Energieausweis für Wohngebäude: Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Endenergiebedarf: 160,8 kWh (m²*a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja Wesentliche Energieträger: Gas Baujahr: 1893 Heizungsart: Etagenheizung



Flächen

Wohnfläche ca. 97,0 m²

Preise

Courtage Maklercourtage 5,95 % inkl. 19 %MwSt.vom Kaufpreis

Verwaltung Objekt

Verfügbar ab sofort

Kontaktperson


Anrede Herr
Name Reiner Schön
Firma G + S Immobilien GmbH & Co.
KG
Hausnummer 3
Strasse Wollmarkt
Ort Braunschweig
Plz 38100
Land Deutschland
zentrale Email post@gus-immobilien.de
zentrales Telefon 0531-13000
Fax 0531-2 40 75 22
Url www.GuS-Immobilien.de

Adressdaten

PLZ 38102
Ort Braunschweig
Land Deutschland

Objektkategorie

Nutzungsart
Wohnen 

Vermarktungsart
Kauf 

Objektart



Ansicht 2



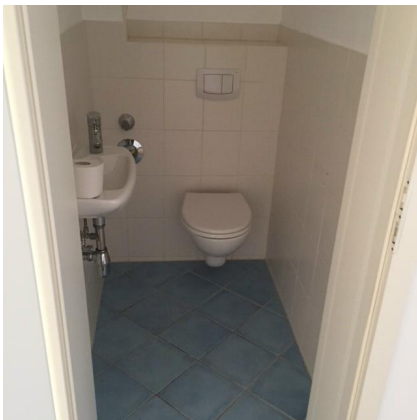
Ansicht 3



Ansicht 4



Ansicht 5



Ansicht 6