G + S Immobilien
Vermietung & Verkauf

Traumhafte lichtdurchflutete 4 Zimmer-Whg. im östl. Ringgebiet

Wichtiges im Überblick

Wohnfläche ca.	97,0 m²
Ort	Braunschweig
Nutzungsart	
Wohnen	✔
Vermarktungsart	
Kauf	✔
Objektart	
Objektnummer	8574 (1/8574)

Kontakt

Anrede	Herr
Name	Reiner Schön
zentrale Email	post@gus-immobilien.de
zentrales Telefon	0531-13000

Diese Eigentumswohnung befindet sich in einem Haus aus der Jahrhundertwende in bevorzugter, exponierter und ruhiger Wohnlage von Braunschweig. Das Naherholungsgebiet Prinzenpark ist nur wenige Gehminuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Kindergarten, Ärzte, Apotheke etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe.

4 Zimmerwohnung im 2. OG Küche Bad Gäste-WC Flur Keller

Diese traumhafte, lichtdurchflutete 4 Zimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss. modernisiertes Duschbad Fliesen- und Laminatboden altbautypische, hohe Decken Ein Kellerraum gehört zur Wohnung Die gesamte Wohnung ist vor einigen Jahrenkomplett modernisiert und renoviert worden, u.a. die WC und Bad, Türen, Fenster, Elektrik und Heizung usw. Die Wohnung kann kurzfristig selbst genutzt werden.

Energieausweis für Wohngebäude: Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Endenergiebedarf: 160,8 kWh (m²*a) Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja Wesentliche Energieträger: Gas Baujahr: 1893 Heizungsart: Etagenheizung

Flächen

Wohnfläche ca.	97,0 m²

Preise

Courtage	Maklercourtage 5,95 % inkl.19 %MwSt.vom Kaufpreis

Verwaltung Objekt

Verfügbar ab	sofort

Kontaktperson

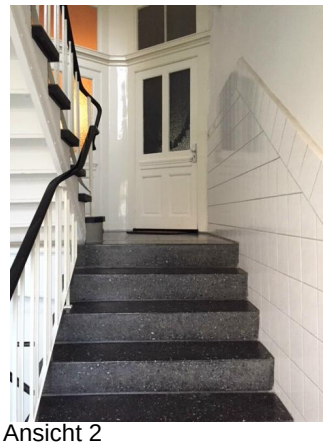
Anrede	Herr
Name	Reiner Schön
Firma	G + S Immobilien GmbH & Co. KG
Hausnummer	3
Strasse	Wollmarkt
Ort	Braunschweig
Plz	38100
Land	Deutschland
zentrale Email	post@gus-immobilien.de
zentrales Telefon	0531-13000
Fax	0531-2 40 75 22
Url	www.GuS-Immobilien.de

Objektkategorie

Nutzungsart	
Wohnen	✔
Vermarktungsart	
Kauf	✔
Objektart	

Adressdaten

PLZ	38102
Ort	Braunschweig
Land	Deutschland


Ansicht 2

Ansicht 3

Ansicht 4

Ansicht 5

Ansicht 6