



## Tolle Wohnung östl. Ringgebiet in ruhiger Lage

### Wichtiges im Überblick

Wohnfläche ca.	76,0 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl	3.00
Ort	Braunschweig
Nutzungsart	
Wohnen	✓
Vermarktungsart	
Miete / Pacht	✓
Objektart	
Kaltmiete	627,50 EUR
Objektnummer	RGBJ658 (1/9216)

### Kontakt

Anrede	Herr
Name	Rüdiger Geißmar
zentrale Email	post@gus-immobilien.de
zentrales Telefon	0531-1 52 52

Die Wohnung befindet sich im östl. Ringgebiet in bevorzugter, ruhiger und stadtzentraler Lage. Die Prinzenpark und die Innenstadt sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

3 Zimmerwohnung im DG Küche Bad Flur Keller- u. Bodenraum

Schöne Wohnung im Dachgeschoss Tageslichtbad mit Wanne Wohnküche mit Abstellraum Gas-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung Fassadensanierung einschl. Voll-Wärmedämmung Treppenhausrenovierung Haustür-Gegensprechanlage Rauchwarnmelder Kabelanschluss

Energieausweis für Wohngebäude: Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Endenergieverbrauchskennwert: 89,10 kWh (m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: C Wesentliche Energieträger: Gas Baujahr: 1953 Heizungsart: Zentralhgzg.



### Flächen

Wohnfläche ca. 76,0 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl 3.00

### Ausstattung

Badezimmer  
Wanne 

### Preise

Kaltmiete 627,50 EUR

### Adressdaten

PLZ 38106  
Ort Braunschweig  
Land Deutschland

### Verwaltung Objekt

Verfügbar ab sofort

### Kontaktperson

Anrede Herr  
Name Rüdiger Geißmar  
Firma G + S Immobilien GmbH & Co.  
KG  
Hausnummer 3  
Strasse Wollmarkt  
Ort Braunschweig  
Plz 38100  
Land Deutschland  
zentrale Email post@gus-immobilien.de  
zentrales Telefon 0531-1 52 52  
Fax 0531-2407522  
Url www.GuS-Immobilien.de

### Objektkategorie

Nutzungsart  
Wohnen 

Vermarktungsart  
Miete / Pacht 

Objektart



Tageslichtbad



Ansicht 3



Ansicht 4



Ansicht 5



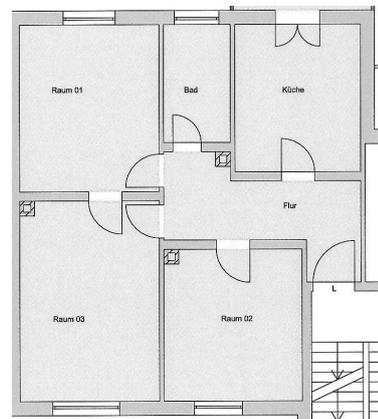
Ansicht 6



Küche



Ansicht 8



Grundriss ohne Gewähr