



Einzigartiger Bungalow in Wendeburg, Ortsteil.

Wichtiges im Überblick

Wohnfläche ca.	189,0 m ²
Grundstücksfläche ca.	758,0 m ²
Zimmeranzahl	4.00
Ort	Wendeburg
Nutzungsart	
Wohnen	✓
Vermarktungsart	
Kauf	✓
Objektart	
Kaufpreis	298.000,00 EUR
Objektnummer	8693 (1/8693)

Kontakt

Anrede	Herr
Name	Reiner Schön
zentrale Email	post@gus-immobilien.de
zentrales Telefon	0531-13000

Dieser schöne Bungalow befindet sich in Wendeburg - Ortsteil. Der Ortsteil von Wendeburg liegt westlich von Braunschweig und in ca. 15 Fahrminuten erreichen Sie die Braunschweiger Innenstadt. Der nahe gelegene Mittellandkanal lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarf, Schulen, Ärzte usw. sind im nahgelegenen Vechelde oder Wendeburg ansässig. Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist vorhanden.

Erdgeschoss: 3-4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Flur Kellergeschoss: Heizungskeller, Partykellerraum, Waschküche

den liebevoll angelegten Garten mit einem kleinen Teich erreicht man über die Holzterrasse vom Wohnzimmer. Die Beschattung der Holzterrasse findet über eine Markise statt. Für die Bewässerung des Garten gibt es einen Brunnen. Als weitere Unterstellmöglichkeit steht ein Gartenhaus zur Verfügung. Die Küche verfügt über moderne Einbauküche mit weißen Hochglanzfronten, Ceranfeld, schräger Abzugshaube, Herd und Kühlschrank. Der Fußboden im Erdgeschoß ist mit Parkettboden, Fliesen oder Teppichboden ausgelegt. das Tageslichtbad mit Wanne und bodentiefer Dusche wurde 2015 modernisiert auch ein Gäste-WC mit Fenster ist vorhanden. alle Fenster im Erdgeschoß verfügen über Außenrollläden ein



großer Kellerraum ist als Partyraum ausgestattet. Waschmaschinenanschluß im Keller der Fußboden in allen Kellerräumen ist gefliest Der Keller ist auch über eine Aussentreppe erreichbar. 1 Garage mit elektrischen Rolltor 1 Carport

Energieausweis ist beantragt Der Kaufpreis der Einbauküche 8.500 Euro



Flächen

Wohnfläche ca.	189,0 m ²
Nutzfläche ca.	98,0 m ²
Grundstücksfläche ca.	758,0 m ²
Zimmeranzahl	4.00

Ausstattung

Stellplatzart	
Garage	✓
Carport	✓

Preise

Kaufpreis	298.000,00 EUR
Courtage	Die Käufer - Courtage beträgt 5,95 % inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis.

Adressdaten

PLZ	38176
Ort	Wendeburg
Land	Deutschland

Verwaltung Objekt

Verfügbar ab	01.12.2018
--------------	------------

Kontaktperson

Anrede	Herr
Name	Reiner Schön
Firma	G + S Immobilien GmbH & Co. KG
Hausnummer	3
Strasse	Wollmarkt
Ort	Braunschweig
Plz	38100
Land	Deutschland
zentrale Email	post@gus-immobilien.de
zentrales Telefon	0531-13000
Fax	0531-2 40 75 22
Url	www.GuS-Immobilien.de

Objektkategorie

Nutzungsart	
Wohnen	✓
Vermarktungsart	
Kauf	✓
Objektart	

Zustand

Baujahr	1980
---------	------



Garten



Außenansicht 2



Außenansicht



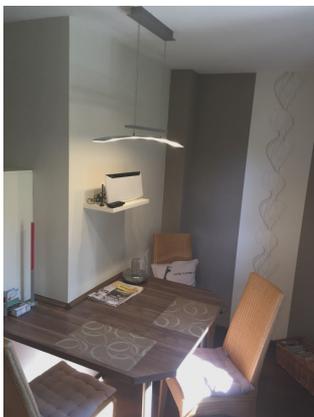
Gäste-WC



Badezimmer



Dusche



Essbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Einbauküche



Eingang



Garten



Gartenhaus



Garage