



TOP Altbauwohnung saniert im 1. OG mit BALKON

Wichtiges im Überblick

Wohnfläche ca.	81,0 m²
Ort	Braunschweig
Nutzungsart	
Wohnen	✓
Vermarktungsart	
Kauf	✓
Objektart	
Kaufpreis	259.000,00 EUR
Objektnummer	RSAT54411 (1/9220)

Kontakt

Anrede	Herr
Name	Reiner Schön
zentrale Email	post@gus-immobilien.de
zentrales Telefon	0531-13000

Diese lichtdurchflutete Eigentumswohnung befindet sich in einem der Haus aus der Jahrhundertwende in stadtzentraler, ruhiger Wohnlage und in unmittelbarer Nähe zur Ferdinandbrücke im westlichen Ringgebiet. Das nahegelegene Naherholungsgebiet am Bürgerpark lädt zum Verweilen ein. Die Innenstadt ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Schulen, Apotheken, Ärzte etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die A391 mit Anschluss zu der A2 und B4 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

3 Zimmer im 1. OG rechts Küche Bad Flur Abstellraum Kellerraum

Ausstattung: Großzügige Raumaufteilung Tageslichtbad neuer Balkon neue Fenster neue Steigleitung Die Wohnung wird Teilsaniert übergeben. Das Badezimmer kann der Käufer individuell nach seinen Wünschen ausbauen und gestalten. Die Hauseingangstür wurde erneuert. Das gesamte Treppenhaus wurde renoviert. Eine neue Gegensprechanlage wird installiert. Eine neue Briefkastenanlage wurde vor dem Hauseingang aufgestellt.

Energieausweis für Wohngebäude: Energieausweis: Verbrauchsausweis Endenergieverbrauch: 147,40 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C Baujahr lt. Energieausweis: 1899 wesentlicher Energieträger: Gas Heizungsart: Etagenheizung



Befuerung: Gas



Flächen

Wohnfläche ca.

81,0 m²

Adressdaten

PLZ

38118

Ort

Braunschweig

Land

Deutschland

Preise

Kaufpreis

259.000,00 EUR

Courtage

Die vom Käufer zu zahlende
Provision beträgt 2,975 %
(einschl. 19 % MwSt.) vom
Kaufpreis. Zahlbar nach
Abschluß des notariellen
Kaufvertrages. Wir haben einen
provisionspflichtigen
Maklervertrag über den
gleichen Provisionssatz mit
dem Verkäufer abgeschlossen.

Kontaktperson

Anrede

Herr

Name

Reiner Schön

Firma

G + S Immobilien GmbH & Co.
KG

Hausnummer

3

Strasse

Wollmarkt

Ort

Braunschweig

Plz

38100

Land

Deutschland

zentrale Email

post@gus-immobilien.de

zentrales Telefon

0531-13000

Fax

0531-2 40 75 22

Url

www.GuS-Immobilien.de

Objektkategorie

Nutzungsart

Wohnen



Vermarktungsart

Kauf



Objektart



Ansicht 2



Ansicht 3



Ansicht 4



Ansicht 5



Ansicht 6



Ansicht 7



Ansicht 8



Ansicht 9



Ansicht 10



Ansicht 11