



## Charmantes Mehrfamilienhaus aus der Jahrhundertwende

### Wichtiges im Überblick

Wohnfläche ca.	639,0 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche ca.	228,0 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl	27.00
Ort	Braunschweig
Nutzungsart	
Wohnen	✓
Vermarktungsart	
Kauf	✓
Objektart	
Objektnummer	9078 (1/9078)

### Kontakt

Anrede	Herr
Name	Reiner Schön
zentrale Email	post@gus-immobilien.de
zentrales Telefon	0531-13000

Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich in Citynähe. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Kindergarten, Ärzte, Apotheke etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Innenstadt ist in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Zum Verkauf steht hier im Alleinauftrag ein repräsentatives Mehrfamilienhaus aus der Jahrhundertwende mit 8 Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit. Die Immobilie ist in den letzten Jahren fortlaufend und modernisiert wurden. In 2012 folgte ein kompletter Dachausbau. Im Dachgeschoß entstand eine ca. 98 m<sup>2</sup> große lichtdurchflutete hochwertige Wohnung mit Komforteigenschaften und großer Dachterrasse. Die weiteren Wohnungen des Mehrfamilienhauses haben eine Wohnfläche von 55 - 84 m<sup>2</sup>. Die Immobilie ist vollständig vermietet.

traumhafte, lichtdurchflutete 3-Zimmerwohnungen mit altbautypischen hohen Decken. Die Wohnungen verfügen über Tageslichtbäder. Die Tageslichtbäder sind überwiegend mit Wanne, WC und Waschbecken ausgestattet. Die Fußböden in den Wohnungen bestehen aus Dielen, Laminat oder Fliesen. Ein Kellerraum gehört zu jeder Wohnung.

Energieausweis ist beantragt.



### Flächen

Wohnfläche ca.	639,0 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche ca.	228,0 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl	27.00

### Adressdaten

PLZ	38118
Ort	Braunschweig
Land	Deutschland

### Preise

Courtage	Maklercourtage 5,95 % inkl.19 %MwSt.vom Kaufpreis
----------	---------------------------------------------------

### Verwaltung Objekt

Verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Kontaktperson

Anrede	Herr
Name	Reiner Schön
Firma	G + S Immobilien GmbH & Co. KG
Hausnummer	3
Strasse	Wollmarkt
Ort	Braunschweig
Plz	38100
Land	Deutschland
zentrale Email	post@gus-immobilien.de
zentrales Telefon	0531-13000
Fax	0531-2 40 75 22
Url	www.GuS-Immobilien.de

### Objektkategorie

Nutzungsart	
Wohnen	✓
Vermarktungsart	
Kauf	✓
Objektart	

### Zustand

Baujahr	1900
---------	------