



Charmantes Mehrfamilienhaus aus der Jahrhundertwende

Wichtiges im Überblick

Wohnfläche ca.	639,0 m ²
Grundstücksfläche ca.	228,0 m ²
Zimmeranzahl	27.00
Ort	Braunschweig
Nutzungsart	
Wohnen	✓
Vermarktungsart	
Kauf	✓
Objektart	
Objektnummer	9078 (1/9078)

Kontakt

Anrede	Herr
Name	Reiner Schön
zentrale Email	post@gus-immobilien.de
zentrales Telefon	0531-13000

Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich in Citynähe. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Kindergarten, Ärzte, Apotheke etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Innenstadt ist in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Zum Verkauf steht hier im Alleinauftrag ein repräsentatives Mehrfamilienhaus aus der Jahrhundertwende mit 8 Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit. Die Immobilie ist in den letzten Jahren fortlaufend und modernisiert wurden. In 2012 folgte ein kompletter Dachausbau. Im Dachgeschoß entstand eine ca. 98 m² große lichtdurchflutete hochwertige Wohnung mit Komforteigenschaften und großer Dachterrasse. Die weiteren Wohnungen des Mehrfamilienhauses haben eine Wohnfläche von 55 - 84 m². Die Immobilie ist vollständig vermietet.

traumhafte, lichtdurchflutete 3-Zimmerwohnungen mit altbautypischen hohen Decken. Die Wohnungen verfügen über Tageslichtbäder. Die Tageslichtbäder sind überwiegend mit Wanne, WC und Waschbecken ausgestattet. Die Fußböden in den Wohnungen bestehen aus Dielen, Laminat oder Fliesen. Ein Kellerraum gehört zu jeder Wohnung.

Energieausweis ist beantragt.



Flächen

Wohnfläche ca. 639,0 m²
Grundstücksfläche ca. 228,0 m²
Zimmeranzahl 27.00

Adressdaten

PLZ 38118
Ort Braunschweig
Land Deutschland

Preise

Courtage Maklercourtage 5,95 % inkl.19
%MwSt.vom Kaufpreis



Verwaltung Objekt

Verfügbar ab sofort

Kontaktperson

Anrede Herr
Name Reiner Schön
Firma G + S Immobilien GmbH & Co.
KG
Hausnummer 3
Strasse Wollmarkt
Ort Braunschweig
Plz 38100
Land Deutschland
zentrale Email post@gus-immobilien.de
zentrales Telefon 0531-13000
Fax 0531-2 40 75 22
Url www.GuS-Immobilien.de

Objektkategorie

Nutzungsart
Wohnen 
Vermarktungsart
Kauf 
Objektart

Zustand

Baujahr 1900