



VERKAUFT



großzügiges Einfamilienhaus in Lengede, Ortsteil.

Wichtiges im Überblick

Wohnfläche ca.	129,0 m ²
Grundstücksfläche ca.	550,0 m ²
Zimmeranzahl	6.00
Ort	Lengede
Nutzungsart	
Wohnen	✓
Vermarktungsart	
Kauf	✓
Objektart	
Objektnummer	8278 (1/8278)

Kontakt

Anrede	Herr
Name	Schön
zentrale Email	post@gus-immobilien.de
zentrales Telefon	0531-13000

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in Lengede -Ortsteil Braunschweig ist ca. 27 km entfernt, Salzgitter Lebenstedt ca. 5 km und Peine ca. 20km. Mit der Deutschen Bahn erreicht man Wolfsburg in ca. 45 Minuten, Braunschweig ca. 20 und Hildesheim ca. 15 Minuten. Der Bahnhof liegt im Nachbarort Woltwische. Das Naherholungsgebiet "Salzgitter See" mit seinen Aktivitätsmöglichkeiten lädt zum Verweilen und Entspannen ein.

Erdgeschoss: Wohnzimmer, Esszimmer, Wohnraum, Küche, Gäste-WC, Flur Obergeschoss: 3 Wohnräume, Bad, Abstellraum, Flur

Terrasse und angelegter Garten (mit Gartenhaus) Zisterne für Gartenbewässerung Drainage wasserführenden Edelstahl-Kamin (nicht im Kaufpreis enthalten) im Wohnzimmer Fußbodenheizung im Wohnzimmer und Badezimmer Parkett- und Fliesenboden Tageslichtbad mit Wanne, Dusche, WC und 2 Waschbecken Gäste-WC mit Fenster Doppel-Carport mit Geräteraum

Energieausweis für Wohngebäude: Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Endenergieverbrauchskennwert: 65,2 kWh (m²*a) Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja Energieeffizienzklasse: B Wesentliche Energieträger: Gas Baujahr: 2002 Heizungsart: Zentralheizung



Flächen

Wohnfläche ca.	129,0 m ²
Nutzfläche ca.	103,0 m ²
Grundstücksfläche ca.	550,0 m ²
Zimmeranzahl	6.00

Adressdaten

PLZ	38268
Ort	Lengede
Land	Deutschland

Preise

Courtage	Die Käufer - Courtage beträgt 5,95 % inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis.
----------	--

Kontaktperson

Anrede	Herr
Name	Schön
Firma	G + S Immobilien GmbH & Co. KG
Hausnummer	3
Strasse	Wollmarkt
Ort	Braunschweig
Plz	38100
Land	Deutschland
zentrale Email	post@gus-immobilien.de
zentrales Telefon	0531-13000
Fax	0531-2 40 75 22
Url	www.GuS-Immobilien.de

Objektkategorie

Nutzungsart	
Wohnen	✓
Vermarktungsart	
Kauf	✓
Objektart	

Zustand

Baujahr	2002
---------	------



Aussenansicht



Kamin



Badewanne



Badezimmer



Dusche



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Grundriss ohne Gewähr



Grundriss ohne Gewähr