



## Geschäftshaus aus der Jahrhundertwende in bester Citylage

### Wichtiges im Überblick

Wohnfläche ca.	380,0 m <sup>2</sup>
Ort	Helmstedt
Nutzungsart	
Anlage	✓
Vermarktungsart	
Kauf	✓
Objektart	
Zinshaus / Renditeobjekt	Geschäftshaus
Objektnummer	9104 (1/9104)

### Kontakt

Anrede	Frau
Name	Martinez
zentrale Email	post@gus-immobilien.de
zentrales Telefon	0531-15252

Zum Verkauf steht hier im Alleinauftrag ein gepflegtes Wohn- u. Geschäftshaus aus der Jahrhundertwende in bester Citylage in der Fußgängerzone. Aufgrund der guten Infrastruktur und des Umlandes verfügt Helmstedt über eine hohe Akzeptanz der Kunden.

2 Ladengeschäfte mit Nebenräumen und WC 1 Wohneinheit (Ausbaureserve im 2 OG.) Geschäftsfläche gesamt: ca. 320 m<sup>2</sup> zzgl. ca. 60 m<sup>2</sup> Nebenräume Das Gebäude wurde fortlaufend Modernisiert und Renoviert u. a. Fassadensanierung in 2018

Gewerbereinheit 1: Gut vermietetes Bekleidungs-Ladengeschäft Ladenfläche ca. 250,00 m<sup>2</sup> zzgl. 60 m<sup>2</sup> Nebenräume Das Bekleidungsgeschäft verfügt über eine Eigene Klimaanlage Gewerbereinheit 2: Gut vermietetes Haarpflege-Ladengeschäft Ladenfläche ca. 70 m<sup>2</sup>

Der Energieausweis ist beantragt.



### Flächen

Wohnfläche ca. 380,0 m<sup>2</sup>

### Preise

Courtage Die vom Käufer zu zahlende Provision beträgt 5,95 % (einschl. 19 % MwSt.) vom Kaufpreis. Zahlbar nach Abschluß des notariellen Kaufvertrages

### Adressdaten

PLZ 38350  
Ort Helmstedt  
Land Deutschland

### Kontaktperson

Anrede Frau  
Name Martinez  
Firma G + S Immobilien GmbH & Co.  
KG  
Hausnummer 3  
Strasse Wollmarkt  
Ort Braunschweig  
Plz 38100  
Land Deutschland  
zentrale Email post@gus-immobilien.de  
zentrales Telefon 0531-15252  
Fax 0531-2407522  
Url www.GuS-Immobilien.de

### Objektkategorie

Nutzungsart  
Anlage   
Vermarktungsart  
Kauf   
Objektart  
Zinshaus / Renditeobjekt Geschäftshaus



Ansicht 2