



Wohnen über den Dächern von Braunschweig!! D a c h t e r r a s s e

Wichtiges im Überblick

Wohnfläche ca.	165,0 m ²
Zimmeranzahl	4.00
Ort	Braunschweig
Nutzungsart	
Wohnen	✓
Vermarktungsart	
Miete / Pacht	✓
Objektart	
Kaltmiete	1.350,00 EUR
Objektnummer	RGBN584 (1/9209)

Kontakt

Anrede	Herr
Name	Rüdiger Geißmar
zentrale Email	post@gus-immobilien.de
zentrales Telefon	0531-1 52 52

Diese einmalige lichtdurchflutete Wohnung befindet sich in einem Haus der Jahrhundertwende mit Charme, im östlichen Ringgebiet. Bevorzugte, exponierte Wohnlage von Braunschweig. Prinzenpark und Staatstheater sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarf, Kindergarten, Ärzte, Apotheke etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe.

3 / 4 Zimmerwohnung im Dachgeschoss große Dachterrasse Wohn-Küche Bad Flur Kellerraum

große Dachterrasse mit Blick über die Dächer von Braunschweig offene Küche mit großem Eßzimmer, Modernes Tageslichtbad mit Wanne, sepr. Dusche und 2 Waschtischen Gäste-WC Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschrank Galeriezimmer in der 2. Ebene mit Zugang zur Dachterrasse Parkett, Laminat und Fliesenboden, Isolierverglasung, Gasetagenheizung, Gegensprechanlage,

Energieausweis für Wohngebäude: Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Endenergieverbrauchskennwert: 145 kWh (m²*a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Nein Wesentliche Energieträger: Gas Baujahr: 1900 Heizungsart: Etagenheizung





Flächen

Wohnfläche ca. 165,0 m²
Zimmeranzahl 4.00

Adressdaten

PLZ 38102
Ort Braunschweig
Land Deutschland

Preise

Kaltmiete 1.350,00 EUR
Mietpreis pro m² 8,18 EUR
Nebenkosten 210,00 EUR
Courtage

Verwaltung Objekt

Verfügbar ab sofort

Kontaktperson

Anrede Herr
Name Rüdiger Geißmar
Firma G + S Immobilien GmbH & Co.
KG
Hausnummer 3
Strasse Wollmarkt
Ort Braunschweig
Plz 38100
Land Deutschland
zentrale Email post@gus-immobilien.de
zentrales Telefon 0531-1 52 52
Fax 0531-2407522
Url www.GuS-Immobilien.de

Objektkategorie

Nutzungsart
Wohnen 
Vermarktungsart
Miete / Pacht 
Objektart



Ansicht 2



Küche



Bad



Bad2



Bad



Ansicht 7