



Mehrfamilienhaus mit 8 WE in Vechelde am Schlossgarten

Wichtiges im Überblick

Wohnfläche ca.	672,0 m ²
Grundstücksfläche ca.	2484,0 m ²
Zimmeranzahl	26.00
Ort	Vechelde
Nutzungsart	
Wohnen	✓
Vermarktungsart	
Kauf	✓
Objektart	
Objektnummer	8757 (1/8757)

Kontakt

Anrede	Herr
Name	Reiner Schön
zentrale Email	post@gus-immobilien.de
zentrales Telefon	0531-13000

Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich in Vechelde, Landkreis Peine. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Grundschule und Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Nahversorgung und ÖPNV sind kurzfristig zu erreichen. Der Gebäudekomplex befindet sich dreieckig neben dem Vechelder Schloss und grenzt direkt an den Schlossgarten an. Braunschweig und Wolfsburg sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

8 Wohnungen 5 Garagen Garten

Der Gebäudekomplex gehörte zu der historischen Vechelder Schlossanlage mit angrenzendem Bürgerpark. Aufgrund der geschichtlichen Bedeutung gilt das Wohngebäude als Einzelbaudenkmal. Auf dem Grundstück befindet sich eine Wohnanlage mit insgesamt 8 Wohneinheiten von verschiedener Ausstattung und Größe. Alle Wohnungen sind gut vermietet. Die Bäder sind teilweise gefliest. Die Wohnräume sind teilweise mit Laminat ausgestattet. Es befinden sich 5 Garagen sowie weitere PKW Unterstellplätze auf dem Grundstück. Fast alle Stellplätze sind vermietet. Die Mieteinnahmen betragen € 41.928,00 p.a.

Der Energieausweis ist beantragt



Flächen

Wohnfläche ca. 672,0 m²
Grundstücksfläche ca. 2484,0 m²
Zimmeranzahl 26.00

Adressdaten

PLZ 38159
Ort Vechelde
Land Deutschland

Preise

Courtage Maklercourtage 5,95 % inkl.19
%MwSt.vom Kaufpreis

Kontaktperson

Anrede Herr
Name Reiner Schön
Firma G + S Immobilien GmbH & Co.
KG
Hausnummer 3
Strasse Wollmarkt
Ort Braunschweig
Plz 38100
Land Deutschland
zentrale Email post@gus-immobilien.de
zentrales Telefon 0531-13000
Fax 0531-2 40 75 22
Url www.GuS-Immobilien.de

Objektkategorie

Nutzungsart
Wohnen 

Vermarktungsart
Kauf 

Objektart

Zustand

Baujahr 1695



Ansicht 2



Ansicht 3



Ansicht 4



Ansicht 5



Ansicht 6



Ansicht 7