



## Sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Garten in Braunschweig Nord

### Wichtiges im Überblick

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Ort             | Braunschweig     |
| Nutzungsart     |                  |
| Anlage          | ✓                |
| Vermarktungsart |                  |
| Kauf            | ✓                |
| Objektart       |                  |
| Kaufpreis       | 1.330.000,00 EUR |
| Objektnummer    | 8524 (1/8524)    |

### Kontakt

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Anrede            | Herr                   |
| Name              | Reiner Schön           |
| zentrale Email    | post@gus-immobilien.de |
| zentrales Telefon | 0531-13000             |

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in ruhiger Wohnlage Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Kindergarten, Ärzte, Apotheke etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe.

10 Wohneinheiten mit Balkon 6 PKW-Einstellplätze Die Wohnungen haben eine Wohnfläche von ca. 57 m<sup>2</sup> - 108 m<sup>2</sup>.

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit angelegtem Garten Das Wohngebäude ist z. Zt. gut vermietet ( 68.940,00 € p.a.). Durch den Dachgeschossausbau 2016 entstanden zwei neue lichtdurchflutete, hochwertige Wohnungen mit Komfoteigenschaften und jeweils zwei Balkonen mit ansprechendem Blick in den großen Garten. Das sehr gepflegte Mehrfamilienhaus ist in den letzten 10 Jahren fortlaufend saniert und modernisiert wurden. Alle Wohnungen verfügen über Balkone, Tageslichtbäder mit Dusche oder Wanne und haben eine gute Raumaufteilung. Ein Kellerraum gehört zu jeder Wohnung.

Energiesausweis für Wohngebäude: Energieausweistyp: Bedarfsausweis Endenergiebedarf: 138,8 kWh (m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: E Wesentliche Energieträger: Gas Baujahr: 1939 Heizungsart: Zentralhgzg.



### Preise

Kaufpreis  
Courtage

1.330.000,00 EUR  
Die Käufer - Courtage beträgt  
5,95 % inkl. 19 % MwSt. vom  
Kaufpreis.

### Adressdaten

PLZ  
Ort  
Land

38114  
Braunschweig  
Deutschland

### Kontaktperson

Anrede  
Name  
Firma

Herr  
Reiner Schön  
G + S Immobilien GmbH & Co.  
KG

Hausnummer  
Strasse

3  
Wollmarkt

Ort

Braunschweig

Plz

38100

Land

Deutschland

zentrale Email

post@gus-immobilien.de

zentrales Telefon

0531-13000

Fax

0531-2 40 75 22

Url

www.GuS-Immobilien.de

### Objektkategorie

Nutzungsart

Anlage

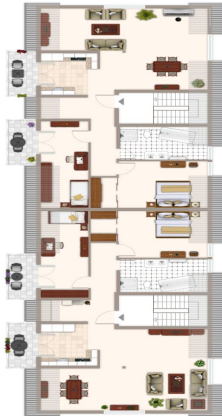


Vermarktungsart

Kauf



Objektart



Ansicht 2



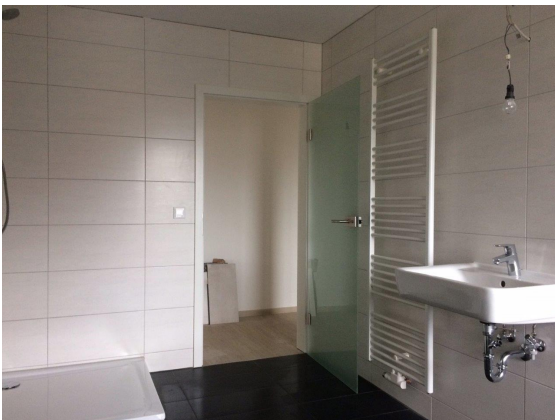
Ansicht 3



Ansicht 4



Ansicht 5



Ansicht 6



Ansicht 7



Ansicht 8



Ansicht 9



Ansicht 10