



Exklusive, neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit großer Dachterrasse Nähe Westpark

Wichtiges im Überblick

Ort	Braunschweig
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Objektart	
Kaufpreis	298.500,00 EUR
Objektnummer	RSMY71711 (1/9203)

Kontakt

Anrede	Herr
Name	Reiner Schön
zentrale Email	post@gus-immobilien.de
zentrales Telefon	0531-13000

Die exklusive Wohnung befindet sich in Braunschweig im Stadtteil Weststadt in einer ruhigen Nebenstraße. Der nahegelegene Westpark lädt zur Entspannung und Erholung bei ausgedehnten Spaziergängen ein. Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Ärzte, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch nahegelegene Haltestellen gewährleistet.

3 Zimmer im Dachgeschoss Große Dachterrasse mit teilweiser Überdachung in Südwestausrichtung Küche Bad Flur Kellerraum Fahrradkeller Wäschekeller Trockenkeller 1 PKW-Einstellplatz (Kaufpreis 10.000,00 €)

Mit dieser Wohnung gelingt Ihnen Ihr perfekter Start ins Immobilieneigentum! Über das sehr gepflegte Treppenhaus erreichen Sie diese gemütliche, lichtdurchflutete und top ausgestattete Wohnung im 3. Obergeschoss. Ihr neues Zuhause bietet Ihnen ca .125 angenehme Wohn- und Nutzflächen Quadratmeter. In der gesamten Wohnung wurde ein hochwertiger Vinyl-Designboden verlegt, der mit der Farbgebung der Fliesen im Badezimmer perfekt harmonisiert. Die weiß, rot und gelb gehaltenen Wände und Decken sowie die teilweisen bodentiefen Kunststofffenster unterstreichen die Helligkeit der Wohnung. Die freigelegten Holzbalken runden das Gesamtkonzept einer gemütlichen und einzigartigen Wohnung ab. Die eingebaute Kücheneinrichtung



bietet noch Platz für Ihre Waschmaschine. Das Bad erhielt ebenfalls eine Verjüngungskur und erstrahlt im neuen Glanz mit einer modernen Badewanne, wandhängendem WC und einem eleganten Waschtisch. Die große Dachterrasse, die Sie direkt vom Wohnzimmer aus betreten ist teilweise überdacht und rundet den Wohnkomfort ab. Dank ihrer Süd-Westausrichtung bietet sie Ihnen auch noch zum Feierabend sonnige Stunden. Das besondere Highlight auf der großen Dachterrasse ist ein überdachter Sitzplatz in Form eines Turms. - Einfach einziehen und wohlfühlen! - Die helle, lichtdurchflutete Wohnung besticht durch Ihre offene Ausstattung und Liebe zum Detail. Vom Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern erreicht man die großzügige Dachterrasse, diese ist teilweise überdacht. Designboden in allen Wohnräumen und im Flur Küche mit einer hochwertigen Einbauküche modernes Wannenbad mit Handtuchheizung und hochwertiger Verfließen teilweise bodentiefe Fenster

Der Energieausweis ist beantragt Die Wohnung verfügt über ca. 105 m² Wohnfläche Im Kaufpreis ist der PKW- Einstellplatz nicht enthalten Kaufpreis: 15.000,00 €



Preise

Kaufpreis
Courtage

298.500,00 EUR
Die vom Käufer zu zahlende
Provision beträgt 2,975 %
einschl. 19 % MwSt. vom
Kaufpreis. Zahlbar nach
Abschluß des notariellen
Kaufvertrages Der Käufer und
Verkäufer zahlen jeweils die
Hälfte der Provision in Höhe
von 5,95 % vom Kaufpreis inkl.
19 % MwSt.

Adressdaten

PLZ
Ort
Land

38120
Braunschweig
Deutschland

Kontaktperson

Anrede
Name
Firma

Herr
Reiner Schön
G + S Immobilien GmbH & Co.
KG

Hausnummer

3

Strasse

Wollmarkt

Ort

Braunschweig

Plz

38100

Land

Deutschland

zentrale Email

post@gus-immobilien.de

zentrales Telefon

0531-13000

Fax

0531-2 40 75 22

Url

www.GuS-Immobilien.de

Objektkategorie

Nutzungsart

Wohnen



Vermarktungsart

Kauf



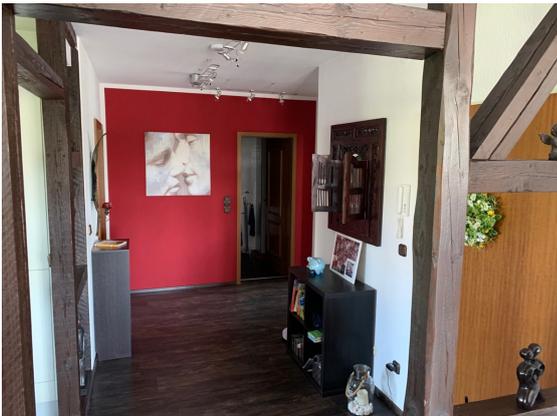
Objektart



Ansicht 2



Ansicht 3



Ansicht 4



Ansicht 5